

Script 4 : Les conseils : le contrat de location

personnage 1 : **regarde en l'air** Mais attends comment ça marche un contrat de location ?

personnage 2 : **fait son apparition** Tout d'abord il est obligatoire et doit être signé par le propriétaire et le locataire !

personnage 1 : **réfléchit** Et ça dure combien de temps ?

personnage 2 : **lui explique en apparaissant de nouveau** Tout dépend si c'est une location vide c'est 3 ans, une location meublée c'est 12 mois ou 9 mois pour les locations étudiantes et pour un bail mobilité entre 1 et 10 mois sous conditions.

personnage 1 : **se demandant** Et le préavis, comment ça se passe ?

personnage 2 : **refait une apparition** Tu peux quitter ton logement quand tu le souhaites mais en prévenant ton propriétaire par lettre recommandée avec accusé de réception.

personnage 1 : **se demandant** Et on doit prévenir quand? Pour un logement vide , ça revient au même ou c'est différent.

personnage 2 : **refait une apparition** Alors non ce n'est pas la même chose ! Pour une location vide c'est 3 mois avant la date prévue et pour une location meublée c'est 1 mois avant la date prévue.

personnage 1 : **le remercie d'un air heureux et satisfait** Merci pour ton aide, mais où est-ce que je dois aller pour me renseigner davantage ?

personnage 2 : **refait une dernière apparition** Mais sur la boussole des jeunes bien sûr !

- **Personnage 1** : Si tu as besoin d'aides,
- **Personnage 2** : De conseils,
- **Personnage 1** : Que tu es perdu dans tes recherches.
- **Explication boussole des jeunes : *en filmant un exemple de recherche sur LBDJ*** Va sur la boussole des jeunes. C'est une plateforme qui t'aide dans tes démarches d'aide pour le logement. Rempli le questionnaire, pour ensuite être mis en relation avec des professionnels dans les plus bref délais.
- **Chœur** : *N'hésite pas et connecte toi*
- **Personnage 2** : Ou vient nous rencontrer à Info jeunes à Perpignan !

fin avec générique de fin et logo d'Info Jeunes

Bêtisier si il y a et si on a le temps